

Developer®

obchody byty kanceláře obchody byty kanceláře obchody byty kanceláře obchody byty kanceláře



Nové kanceláře,
byty a obchody

**v centru Plzně
na prodej**

Plzeň, Klicperova ulice vedle hotelu Angelo

prodej **LUXUSNÍCH BYTŮ**

v centru Prahy



Anděl City



UB
developer SKRÁTKA

infolinka: 731 100 101 www.ubm.cz

Obchodování s nemovitostmi brzdí ostrážité banky

Jedním z hlavních průvodních jevů ekonomické krize je výrazná změna chování bank vůči svým zákazníkům. Zatímco ještě loni získal hypotéku prakticky každý, kdo o ni požádal, letos banky výrazně zpřísnily posuzování každé žádosti. Její zamítnutí je dnes každodenní záležitostí, a to často i kvůli dříve zcela malicherným důvodům.



Také úrokové sazby hypotečních úvěrů neklesají, přestože centrální banka snížila základní sazby na historické minimum. Zkrátka banky se chovají jako podnikatelské subjekty, které chtějí minimalizovat riziko, a těžko s tím někdo může něco udělat. Nezbyvá než čekat, až banky pochopí, že půjčování peněz je poměrně slušně žít, a zmírní své požadavky na potenciální žadatele o hypotéku. Pomoci ke změně mohou i nové produkty, jako je například pojištění splácení hypotéky, které bankám zajistí návratnost finančních prostředků i v případě, že klient přijde o práci nebo například dlouhodobě onemocní. Vedle zamýšlení nad současným hypotečním trhem přináší podzimní číslo katalogu Developer také informace o nových trendech například v podlahách, koupelnách či zateplení domů a bytů. Dozvíte se také to, proč mezi Čechy roste obliba zimních zahrad a jaké výhody přináší zateplení objektů.



Základem každého čísla Developera je ale přehled nových projektů. Jejich omezená nabídka je dopadem již zmíněné ekonomické krize, nicméně určitě je z čeho vybírat. Rád bych upozornil především na přehledné řazení projektů podle lokality od Prahy (zde je řazení podle městských částí) až po další města v celé republice, ve kterých mají developeři co nabídnout. Čtenáři katalogu jistě ocení, že u každého projektu nabízíme maximum dostupných informací, a hlavně konečnou cenu bytové jednotky či rodinného domu včetně DPH.

Praktickou pomůckou pro všechny čtenáře je určité slovník používaných pojmů, a zejména stručný přehled všech prezentovaných projektů v zadní části katalogu. Koupě bytu či domu není rozhodně nijak snadnou, a už vůbec ne levnou záležitostí. Přejeme vám proto, aby vám katalog tento krok usnadnil minimálně při výběru vhodného projektu.

Tomáš Johánek

Obsah:

Slovník používaných pojmů
Podrobné informace o projektech
Developer vám radí
Přehled projektů
Titulní strana: UBM

Developer®



DEVELOPER VÁM RADÍ

Na půdu jednoduše a pohodlně

Jednou z možností, jak se dostat na půdu, je přistavit žebřík a vyšplhat po něm. Proč ale volit poněkud složitější a namáhavější způsob, když lze vystoupat na půdu pohodlně, rychle, bezpečně a bez zbytečné námahy? Řešením jsou celokovové půdní stahovací schody LUSSO, které pocházejí z dílny českého výrobce J.A.P. a jsou vítaným pomocníkem v mnoha rodinných domech nebo v kancelářském prostředí.

Hlavním poznávacím znamením půdních stahovacích schodů LUSSO je jejich celokovová konstrukce, která má oproti tě dřevěné, z níž je většina levnějších stahovacích schodů vyrobena, nespornou výhodu ve své odolnosti. Ať už budeme hovořit o mechanické nebo o rezistenci proti klimatic-

kým výkyvům, na které přirozeně dřevo velmi citlivě reaguje nasáváním vlhkosti a následným vysycháním. Sami jistě víte, že výkyvy teplot nejsou u půdních prostor ničím neobvyklým, zvlášť v době topné sezony. Navíc je častou praxí, že celodřevěné schody jsou vyráběny z měkkých dřevin, u kterých musí

každý počítat s rychlejší únavou a kratší životností. „Naše celokovové stahovací schody jsou samozřejmě povrchově upravené. Nášlapy jsou pozinkované a lakované, což je úprava, která pro běžné používání v interiérech plně postačuje a je kvalitní. Víko a rám jsou z pohledové strany v nekonfliktní bílé barvě a mají hladký povrch, aby splynuly s interiérem,“ uvádí Petr Pakšl, obchodní ředitel společnosti J.A.P.

Schody se dají poměrně snadno regulovat

Vlastní montáž schodů funguje na principu zavěšení a i po montáži se dají snadno regulovat. S výškou schodů se může pracovat i za delší čas od montáže, a proto jí není nutné definitivně vyřešit v první chvíli. Stahovací schody LUSSO můžete během užívání navíc jednoduše prodlužovat, ale i krátit, což je u dřevěných schodů možné pouze nenávratným uříznutím spodní části. Pohodlný výstup do půdních prostor zajišťuje samotný tvar schodů. Ten je charakteristický svým navazujícím zaoblením, které připomíná tvar písmene „S“. Pevný úchyt oceníte v momentě, kdy na půdu přenášíte věci k uložení a potřebujete dostatek stability. Stažení schodů do interiérové části je zajištěno pomocí stahovací tyče, takže si s nimi poradí bez větší zátěže ženy i větší děti. Ve výstupní části se nachází madlo pro přidržení, které výrob-



ce opět dodává jako standardní součást balení.

Standardní protipožární úprava

Půdní stahovací schody jsou praktickým pomocníkem, ovšem ne všechny naplňují i protipožární bezpečnostní hledisko. Jde o další aspekt, kterého bychom si měli při výběru tohoto výrobku povšimnout. „Protipožární úpravu u celokovových půdních stahovacích schodů LUSSO zajišťujeme díky sendvičové skladbě víka, které je důkladně vy-

plněno nehořlavou minerální vatou, a dále vysoce odolnou nehořlavou vložkou Sibral,“ představuje složená horní částí půdních stahovacích schodů LUSSO s požární odolností Petr Paksí. Je samozřejmostí, že i všechny další použité kovové materiály, z nichž jsou schody LUSSO prakticky kompletně vyrobeny, odolávají žáru, a co se ochranných a bezpečnostních vlastností týče, nelze je srovnávat s celodřevěnými schody, u nichž tato odolnost přirozeně chybí. Pokud by došlo na půdě ke vzniku požáru, jeho průniku do



obytných částí zabrání vzpěňující páska v kontaktních plochách mezi víkem a rámem. Ta v době požáru nabývá na svém objemu a díky tomu je za krátký čas docíleno dokonalého utěsnění, které zamezí průniku nebezpečných plamenů a kouře. (joh)

Tip závěrem:

Kromě protipožární odolnosti mají celokovové půdní schody LUSSO i další vítané přednosti. Jednou z nich je velice snadná údržba bez nutnosti jakýchkoli ochranných nátěrů a povrchových úprav, neboť jejich kovová konstrukce zaručuje, oproti schodům celodřevěným, neměnný vzhled a kvalitu povrchu po mnoho let.

inzerce 900007268

STŘECHY PRAHA®
12. ročník mezinárodního veletrhu
Vše pro stavbu a renovaci střech

Úspory energií ■
a obnovitelné zdroje
6. ročník specializované výstavy
Jak šetřit peníze i životní prostředí

28. – 30. 1. 2010

Výstaviště Praha Holešovice
Uzávěrka přihlášek 30. 9. 2009

Nezapomeňte se přihlásit!

Odborný program pro

- Projektanty, architekty, stavební inženýry, investory, studenty odborných škol
- Představitelé veřejné správy (obcí, měst, krajské samosprávy)
- Prováděcí a stavební firmy, majitele domů, bytová družstva

Prestížní soutěže

- Zlatá taška – soutěž o nejlepší exponáty veletrhu
- Soutěž o nejpoutavější expozici



www.strechy-praha.cz